

		協同住宅ローン保証								
		借換コース								
お使いみち		①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用 ②お借換えとあわせて増改築・改装・補修のための費用 ③上記①、②のお借入と併せて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務のお借換とお借換えに伴う諸費用								
ご利用 いただける方	お借入時の年齢	満20歳以上66歳未満								
	最終償還時の年齢	満80歳未満								
	前年度税込年収	150万円以上								
	勤続(または営業)年数	1年以上								
	その他	・団体信用生命共済に加入できる方 ・JAが定める条件を満たしている方								
お借入金額	10万円以上1億円以内(1万円単位) ※おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。									
お借入期間	3年以上40年以内 ※ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。									
お借入利率	次のいずれかよりご選択いただけます。 固定変動選択型(3年・5年・10年) / 変動金利型 / 固定金利型									
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(どちらもボーナス併用返済可)									
担保	お借入対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 また、お借入対象物件(建物)に火災共済(保険)を付保のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。									
保証人	協同住宅ローン株式会社のご保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。									
保証料	お借入時に、一括して保証料をお支払いいただけます。 ・保証料率 年0.10%～年0.40%									
団体信用生命共済	JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。 なお、共済掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりJA住宅ローンのお借入利率に下表記載の利率が上乗せされます。 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>上乗せ利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付 団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付 団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済名	上乗せ利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付 団体信用生命共済	年0.1%	三大疾病保障特約付 団体信用生命共済	年0.1%
団体信用生命共済名	上乗せ利率									
団体信用生命共済(特約なし)	なし									
長期継続入院特約付 団体信用生命共済	年0.1%									
三大疾病保障特約付 団体信用生命共済	年0.1%									
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはJA住宅ローンのお借入利率に年0.3%の利率が上乗せされます。									
手数料	<ul style="list-style-type: none"> お借入れの際、JA所定の取扱手数料および保証機関に対して33,000円(消費税等含む)の事務手数料が必要となります。 お借入時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内でJA所定の事務手数料が必要となります。 ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、JA所定の条件変更手数料が必要となります。 									
その他	<ul style="list-style-type: none"> ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 店頭にて返済額の試算を承っております。 審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。 									

※詳しくは、お近くのJAバンク窓口へお問い合わせください。